

WONINGRAPPORT

Woningrapport

Versie: 0.1

Gegenereerd op: 12 september 2026

Statisch voorbeeld met fictieve gegevens.

Adres

Voorbeeldstraat 1, 2719 XX Zoetermeer

Postcode

2719 XX

Huisnummer

1

BAG-id

bag-demo-woning-001

Dit is een fictief voorbeeldadres en verwijst niet naar een echte woning.

Woningkenmerken

Woningtype

Tussenwoning

Bouwjaar

1987

Gebruiksoppervlakte

112 m²

Gebruiksdoel

Wonen

Indicatieve waardeband

Fictieve modelmatige indicatie

€ 425.000 - € 475.000

Deze waardeband is uitsluitend demodata. Een modelmatige indicatie is geen taxatie en vervangt geen taxatierapport.

Energie label en verduurzaming

Definitief energielabel

B

BENG2

1,2

Bron

EP-online (via Altum)

Dit is een informatief energiesignaal en geen taxatie of persoonlijk advies.

Conditiescore

Ruimte
Keuken

Score
4 van 5



Confidence
86%

Deze conditiescore is een indicatie op basis van beeldinformatie en geen bouwkundige keuring of taxatie.

Geschiktheidsstatus

Geschikt

De kernvelden in deze demodata zijn ingevuld.

Wat dit rapport niet is

- Geen taxatie of NRVt-taxatie.
- Geen uitspraak over hypotheek- of geldverstrekkeracceptatie.
- Geen bouwkundige inspectie of technisch advies.
- Geen persoonlijk financieel advies.

Dit rapport gebruikt alleen fictieve gegevens. De opbouw zegt niets over een individuele woning, de werkelijke waarde of de geschiktheid voor een financieel doel.